



## LISTE DE DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE HANCHES

SEANCE DU LUNDI 4 DECEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 4 décembre, à 20h, le Conseil Municipal de la Commune de HANCHES, légalement convoqué par M. Jean Pierre RUAUT, Maire, s'est réuni à la Mairie.

**Date de convocation** : 30/11/2023

**Présents** : M. Jean Pierre RUAUT – M. Patrick KOHL – Mme Nicole LE TUTOUR – Mme Michelle MARCHAND – M. Hubert BERRY – M. Christophe LEMAIRE - Mme Béatrice HAMELIN - Mme Claudette VILLAIN - Mme Laurence BANCKAERT - Mme Madeleine BOULOUX — Mme BAUDOUIN Michelle — M. Olivier COULON - Mme Isabelle BOISSET

**Etaient excusés et avaient donné pouvoir** :

M. Sébastien PIERREL : Pouvoir à M. Christophe LEMAIRE  
M. Ugo POREMBNY : Pouvoir à M. Jean Pierre RUAUT  
M. Emmanuel DENIZE : Pouvoir à Mme Michelle MARCHAND

**Absents**

M. François-Xavier MOUMANEIX  
M. Pascal DEPINOY  
Mme Valérie LOUVEAU

Nombre de membres en exercice : 20

Nombre de membres présents : 13

Nombre de votes : 17

La séance ouverte, M. Hubert BERRY a été désigné secrétaire de séance.

Les PV des conseils municipaux du 3/07/2023 et du 19/09/2023 sont adoptés à l'unanimité

### **DECISIONS**

2023 / DEC / 24 : Attribution à Mme X d'une concession de terrain au cimetière (n°2023-005), située à l'emplacement n°372, pour une durée de 30 ans à compter du 26 octobre 2023, pour y fonder une sépulture familiale. Montant de la concession : 311€.

2023 / DEC / 25 : Attribution à Mme X du renouvellement de la concession n°2013-003C au Columbarium de Hanches, case n°11C, pour une durée de 10 ans à compter du 29 mars 2023, pour y fonder une sépulture collective. Montant de la concession : 469€

2023/DEC/26 : Attribution à Mme X et M. Y d'une concession de caverne N°2023-006CU au cimetière de Hanches, emplacement N°02CU, pour une durée de 10 ans à compter du 28 novembre 2023, pour y fonder une sépulture familiale. Montant de la concession : 469€

## DELIBERATIONS

### URBANISME

#### **1. Cartographie des zones d'accélération de production d'énergies renouvelables**

La loi d'accélération de la production d'énergie renouvelable (EnR) du 11 mars 2023 a pour objectif de :

- Faciliter l'installation d'énergies renouvelables : éoliennes, méthaniseurs, photovoltaïques et à définir aussi des zones d'exclusion,
- Simplifier les procédures en réduisant le temps de déploiement des projets situés en zone d'accélération,
- Planifier les projets d'énergies renouvelables.

Les communes doivent, d'ici le 31 décembre définir des zones favorables à la production d'énergie renouvelable ainsi que les zones d'exclusion. La ville de Hanches a souhaité se concentrer principalement sur la production d'énergie photovoltaïque, éolienne, géothermique et la méthanisation.

Les réflexions menées au sein des commissions de travail, composées d'élus et de citoyens associés, du 25 septembre et du 5 octobre 2023 ainsi que la consultation des administrés organisée du 13 au 28 novembre 2023 ont permis de déterminer la cartographie ci-jointe.

#### Solaire

Sont recensées comme zones d'accélération :

- Les centrales photovoltaïques existantes ou en projet
- Le parking de Sealed Air et l'ensemble de la zone d'activités du Loreau
- La zone Ux à côté de la centrale photovoltaïque Arkolia
- La zone NL définie autour du complexe sportif
- Les talus de la ligne SNCF
- Les abords du futur contournement routier (tels que décrits dans le PLU i)

#### Eolien

Une grande majorité du territoire est exclue en raison des contraintes patrimoniales, environnementales et de la présence de zones bâties. Seule une zone d'accélération est définie au sud de la commune.

#### Géothermie

Dans la mesure où le potentiel du sous-sol est peu étudié, il est proposé de définir comme zone d'accélération de la géothermie l'intégralité de la commune (sous réserve d'un état des lieux à venir).

#### Méthanisation

Compte tenu des contraintes importantes liées à ce type de développement (nuisances olfactives, dégradations des routes notamment), l'ensemble de la commune est situé en zone d'exclusion.

Vu la Loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables,

Vu la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L. 100-1 du Code de l'Énergie, relatif à l'économie compétitive et riche en emplois, à la sécurité d'approvisionnement, au prix de l'énergie compétitif, à la préservation de la santé humaine et de l'environnement, et à la cohésion sociale et territoriale,

Vu le Code de l'Environnement,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
ARRETE la Cartographie des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables ci-jointe.  
DIT que la présente délibération sera transmise à M. le Président de la Communauté de communes des Portes Euréliennes d'Île-de-France.  
AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

## **2. Cession de la parcelle AO 369 dans le domaine public**

La commune a décidé d'engager la reconversion de son centre-ville, à ce jour éclaté entre terrains en friche, activités commerciales et industrielles éparses, habitat diffus, localisés au cœur de la commune de part et d'autre de la voie principale (rue de la Barre), pour environ 1,3 ha. Pour ce faire, elle a signé le 3 décembre 2013 pour une durée de 8 ans, un contrat de concession d'aménagement avec la SAEDEL pour l'aménagement du centre-bourg.

La réception de la 1<sup>ère</sup> tranche est achevée et il convient aujourd'hui de procéder à la rétrocession des espaces communs dans le domaine public correspondant à la parcelle cadastrée AO 369 d'une contenance de 1 860 m<sup>2</sup>.

Cette rétrocession est consentie à l'euro symbolique et sera régularisée par acte authentique établi par M<sup>e</sup> DE BAUDUS DE FRANSURES.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
APPROUVE la rétrocession de la parcelle AO 369 à l'euro symbolique,  
DONNE TOUS POUVOIRS au Maire aux fins de régularisation de l'acte notarié,  
AUTORISE expressément le Maire à substituer toute autre personne pour régulariser l'acte d'acquisition.

## **3. Acquisition de la parcelle AD 454**

La commune a l'opportunité d'acquérir la parcelle cadastrée AD 454, située rue des Travers, d'une surface de 69 m<sup>2</sup>, classée en emplacement réservé dans le PLU afin de créer un accès à la zone située au nord.

Le propriétaire a accepté l'offre de la commune à savoir un prix d'acquisition de 6 euros le m<sup>2</sup> soit un prix d'acquisition de 414 €.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,  
DÉCIDE d'acquérir la parcelle cadastrée section AD 454 d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> pour la somme de 414€  
DONNE TOUS POUVOIRS au Maire aux fins de régularisation de l'acte authentique,  
ACCEPTÉ de prendre en charge les frais inhérents à cette opération.  
AUTORISE expressément le Maire à substituer toute autre personne pour régulariser l'acte d'acquisition.

## **4. Transfert de la compétence police de la publicité**

La police de la publicité consiste à :

- Instruire les demandes d'autorisations préalables et réceptionner les déclarations préalables d'installation, de modification ou de remplacement des publicités, des pré enseignes et des enseignes,
- Contrôler le respect de la réglementation ;
- Mettre en demeure les contrevenants de mettre fin aux infractions, prononcer des sanctions administratives en cas de non-respect de la réglementation et, le cas échéant, porter l'infraction à la connaissance de la justice pénale.

Les compétences en matière de police de la publicité sont partagées entre le préfet et le maire : elles relèvent du préfet sauf lorsque la commune est couverte par un règlement local de publicité (RLP), auquel cas elles sont exercées par le maire au nom de la commune (article L.581-14-2 du code de l'environnement).

La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (dite « loi Climat et Résilience ») prévoit le transfert aux maires des compétences en matière de police de la publicité à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 (compétences aujourd'hui assurée par l'Etat).

Cependant, la même loi a également prévu le transfert des pouvoirs de police de la publicité du maire au président de l'EPCI compétent en matière de PLU. C'est donc le président de la Communauté de communes qui sera rendu compétent à partir du 1<sup>er</sup> juillet, sauf si les maires des communes souhaitent conserver cette compétence.

Concrètement, du 1<sup>er</sup> janvier au 1<sup>er</sup> juillet 2024, les maires exerceront la compétence. Puis le transfert entre le maire de la commune et le président de l'EPCI prendra effet :

- Soit le 1<sup>er</sup> juillet 2024 sur l'ensemble du territoire intercommunal, si aucun maire ne s'est opposé au transfert au 1<sup>er</sup> juillet 2024
- Soit le 1<sup>er</sup> août 2024, si un ou plusieurs maires ont fait valoir leur droit d'opposition au 1<sup>er</sup> juillet 2024 et si le président de l'EPCI ne renonce pas à l'exercice de la police de la publicité avant le 1<sup>er</sup> août 2024

Chaque commune de la CCPEIF doit ainsi se prononcer sur le transfert de cette compétence et indiquer notamment si elle souhaite renoncer au transfert à la CCEIPF.

Compte tenu des nouvelles charges induites par ce transfert, il est proposé au conseil municipal de ne pas s'opposer au transférer la compétence police de la publicité conformément aux dispositions de la loi.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

DÉCIDE de ne pas s'opposer au transfert de la compétence police de la publicité au Président de la CCPEIF au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

#### **5. Convention de mise à disposition de biens immobiliers en portage par l'EPFLI foncier Cœur de France**

La ville de Hanches a requis en 2018 l'appui de l'Établissement Public Foncier Local Interdépartemental (EPFLI) Foncier Cœur de France dont elle est adhérente, pour le portage de l'acquisition de la parcelle AE 390 et AE 391 sise au 27 rue de la Billardière. La ville rembourse à l'EPFLI chaque année jusqu'en 2033 une partie du capital (25 685 €) et des frais de portage dégressifs.

Le terrain nécessite aujourd'hui d'être entretenu. Deux solutions sont possibles : soit l'EPFLI fait intervenir un prestataire extérieur et la facturation induite est ajoutée au capital porté, soit la commune procède à l'entretien nécessaire par les services techniques.

Il est proposé au conseil municipal que la ville prenne en charge l'entretien dudit terrain. Cette solution nécessite la signature d'une convention de mise à disposition du terrain au profit de la commune. Celle-ci précise notamment que la mise à disposition est consentie moyennant une redevance annuelle 500 € HT, les loyers perçus venant en déduction des avis de paiement annuels.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE les termes de la convention de mise à disposition des parcelles AE 390 et AE 391 par l'EPFLI afin que la ville de Hanches puisse en assurer l'entretien

AUTORISE expressément M. le Maire ou son représentant à signer ladite convention

### **FINANCES**

#### **6. Décision modificative n°4**

M. le Maire explique qu'il y a lieu de modifier le budget primitif comme suit

**Virement de crédit Fonctionnement – Dépenses : (en régularisation)**

DU

6411 « Personnel titulaire » = 5.000 €

6453 « Cotisations aux caisses de retraites » = 1.000 €

Soit un total de 6.000 €

AU

6417 « Rémunérations des apprentis » = 4.750 €

6455 « Cotisations pour assurance du personnel » = 730 € (régularisation sur 2022)

6457 « Cotisations sociales liées à l'apprentissage » = 90 €

6474 « Versements aux autres œuvres sociales » = 80 € (régularisation nouveaux agents)

6475 « Médecine du travail » = 350 € (régularisation nouveaux agents)

Soit un total de 6.000 €

### **Inscriptions budgétaires - Fonctionnement :**

#### **Dépenses**

6042 « Achats de prestations de services » = 6.000 € (repas cantine = +12,71 % à compter du 1er septembre 2023)

6068 « Autres matières et fournitures » = 8.000 € (divers fournitures)

611 « Contrats de prestations de service » = 8.000 €

6156 « Maintenance » = 1.000 €

Soit un total de 23.000 €

#### **Recettes**

6419 « Remboursements sur rémunérations du personnel » = 4.000 € (remboursements sur arrêts maladie)

744 « FCTVA » = 2.000 € (régularisation sur remboursement FCTVA sur le fonctionnement – année 2022)

752 « Revenus des immeubles » 2.000 € (régularisation location salle polyvalente/loyers)

7788 « Produits exceptionnels divers » = 15.000 € (remboursement Conseil Régional transport scolaire 2020/2021 + remboursement assurance sinistre de mars 2023 route de Gallardon)

Soit un total de 23.000 €

### **Virement de crédit Investissement – Dépenses :**

Du 2188 « Autres immobilisations corporelles » = 6.100 €

Au 2158 « Autres installations, matériel et outillage techniques » = 6.100 €

(Répartition du crédit entre le 2188 pour achat des récupérateurs d'eau pour l'Eglise et le 2158 pour l'achat et la dépose/pose des récupérateurs d'eau pour la Maison des projets).

### **Virement de crédit Investissement – Recettes : (en régularisation)**

Du 1323 « Subventions d'investissement – Départements » = 50.310 €

Au 1323 202102 « Subventions d'investissement – Départements » = 50.310 € (report de l'année 2022 – Subvention Conseil départemental pour la rue du Bois de Loup).

### **Inscriptions budgétaires – Investissement :**

#### **Dépenses**

2111 « Terrains nus » = 2.500 € (Acquisition terrain « Le Poirier de sauge » + les frais de division de parcelles par le géomètre)

21578 « Autre matériel et outillage de voirie » = 400 € (achat d'un perfo-burineur pour le service technique)

2184 « Mobilier » = 3.200 € (complément acquisition mobilier Maison des projets)

2313 202001 « Constructions » = 30.000 € (complément travaux Maison des projets)

2313 « Constructions » = 24.500 € (travaux rénovation énergétique groupe scolaire)

2315 202101 « Installations, matériel et outillage techniques » = 1.300 € (signalisation horizontale et verticale – cheminements doux – Rue du Bois de Loup).

Soit un total de 61.900 €

#### **Recettes**

1321 « Etat et établissements nationaux » = 51.300 € (Fonds vert Rénovation énergétique groupe scolaire – 1er acompte)

13251 « GFP de rattachement » = 10.600 € (Fonds de concours – Tiers lieux – Communauté de communes – Maison des projets)

Soit un total de 61.900 €

#### **Inscription budgétaire - Ecritures d'ordre – (Régularisation travaux en régie)**

2158/040 « Autres installations, matériel et outillage techniques » = 5.000 €

722/042 « Immobilisations corporelles » = 5.000 €

022 « Dépenses imprévues fonctionnement » = 5.000 €

020 « Dépenses imprévues investissement » = - 5.000 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'adopter la décision modificative n°4 du budget de l'exercice 2023 telle que détaillée précédemment

#### **7. Ouverture anticipée de crédits d'investissement au budget 2024**

L'article L1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été voté avant le 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité est en droit, jusqu'à l'adoption du budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites aux budgets de l'année précédente.

Pour ce qui concerne les dépenses d'investissement et jusqu'à l'adoption des budgets, l'exécutif peut, sur autorisation du Conseil Municipal, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts aux budgets de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

En conséquence, il est proposé d'autoriser l'exécutif à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote des budgets primitifs 2024 pour les budgets suivants dans les limites indiquées ci-après :

<b>Désignation chapitre</b>	<b>Crédits ouverts 2023 BP + DM</b>	<b>Montant autorisé (25% maximum)</b>
20 - Immobilisations incorporelles	149 080 €	37 270 €
21 - Immobilisations corporelles	93 880 €	23 470 €
23 - Immobilisations en cours	617 750 €	154 435,50€

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'adopter cette proposition.

#### **8. Tarifs des locations de la salle polyvalente et de la halle**

Il appartient au conseil municipal de fixer les tarifs de location de salle. Ceux-ci ont été réévalués de 4,2 % au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Il est proposé les modifications suivantes

- Le tarif B sera appliqué aux particuliers et associations hors commune
- Les tarifs B sont réajustés à la baisse car ils étaient assez proches des tarifs C
- Il est créé trois tarifs (A, B et C) pour la location d'une petite salle du lundi au jeudi pour des réunions (AG de copropriétaires, réunion familiale suite à des obsèques.etc)
- La mise à disposition de la grande salle pour les associations organisant des manifestations générant des recettes sera désormais payante (tarifs A et B)

Les tarifs d'occupation de la halle ne sont pas modifiés.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

DÉCIDE de fixer les tarifs des droits de place à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 comme suit :

<b>SALLE POLYVALENTE</b>	Tarif A	Tarif B	Tarif C
Grande salle + cuisine pour 1 journée	478	685	893
Grande salle + cuisine pour 1 week-end	744	1 115	1 488
Grande salle + cuisine + petite salle pour 1 journée	585	825	1 063
Grande salle + cuisine + petite salle pour 1 week-end	893	1 340	1 786
Petite salle + cuisine pour 1 journée <i>Location sous condition, réservable seulement un mois à l'avance</i>	149	240	329
Petite salle + cuisine pour 1 week-end <i>Location sous condition, réservable seulement un mois à l'avance</i>	255	351	499
Petite salle du lundi au jeudi pour réunion 4 heures maximum	70	95	120
Grande salle pour les associations dans le cadre des manifestations avec recettes - pour 1 journée	60	85	X
Cautions			
Caution unique pour toute occupation		850	
Caution pour le ménage		210	
Forfait ménage		60	

Le tarif A : appliqué aux Hancois et associations de l'ex Communauté de Communes du Val Drouette (Gas, Epernon, Droue-sur-Drouette et St Martin de Nigelles)

Le tarif B : appliqué aux particuliers et associations hors commune et ex CC Val Drouette

Le tarif C : appliqué aux entreprises

<b>HALLE</b>	
Pour une durée maxi d'une journée	120
Pour une durée maxi d'un week-end	180
Caution	310

### 9. Tarifs des droits de place

Il appartient au conseil municipal de fixer les tarifs des droits de place. Ceux-ci ont été réévalués de 4,2 % au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Il est proposé de distinguer l'utilisation du domaine public avec ou sans utilisation de l'électricité. Pour ce faire, un tarif de droit de place sans utilisation de l'électricité est créé, le tarif avec utilisation de l'électricité n'est pas modifié.

Par ailleurs, un forfait annuel est créé afin de fidéliser les commerces ambulants (avec ou sans électricité)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

DÉCIDE de fixer les tarifs des droits de place à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 comme suit

<b>DROIT DE PLACE</b>	<b>TARIF JOURNALIER</b>		<b>TARIF ANNUEL</b>	
	Avec utilisation électricité	Sans utilisation électricité	Avec utilisation électricité	Sans utilisation électricité
Commerçants non sédentaires, par jour, Tarif 1 : fruits-légumes, pizzas, food-truck, etc...	Avec utilisation électricité 32 €	Sans utilisation électricité 24€	Avec utilisation électricité 1 000€	Sans utilisation électricité 750€
Commerçants non sédentaires, par demi-journée, Tarif 1 : fruits-légumes,	Avec utilisation électricité 16 €	Sans utilisation électricité 12€	Avec utilisation électricité 500 €	Sans utilisation électricité 300€

pizzas, food-truck, etc...				
Commerçants non sédentaires, par jour, Tarif 2 : outillage.	174 €			
Taxis			124 €	
Cirques	209 €			
Occupation privative du domaine public, par m <sup>2</sup> et par an.	8,50 €			

#### 10. Tarifs de la participation des communes extérieures aux frais de scolarité

Il appartient au conseil municipal de fixer les tarifs des frais d'écolage (participation financière d'une commune de résidence à la scolarisation d'enfants dans une autre commune). Ceux-ci n'ont pas été revalorisés depuis 2020. Il est proposé une augmentation de 5,5% en arrondissant à l'euro le plus proche.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,  
DÉCIDE de fixer les frais d'écolage à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 comme suit :

INTITULÉ	TARIFS
Scolarisation en classe maternelle	615 €
Scolarisation en classe élémentaire	465 €

#### 11. Tarifs de la maison des projets et de l'espace coworking

*Cette délibération annule et remplace la délibération n°2023-07-03/04*

Il appartient au Conseil municipal de fixer les tarifs de location de salle. La Maison des Projets sera ouverte à la location à compter du 15 janvier 2024. Il est donc nécessaire de fixer les tarifs de location du coworking et des salles ainsi que les coûts d'impression et de photocopie.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,  
DÉCIDE de fixer les tarifs de la Maison des Projets à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 comme suit :

CO-WORKING		
<b>Espace partagé de co-working</b> Par poste de travail	3,00 €	Pour une heure
	8,00 €	Pour ½ journée
	15,00 €	Pour une journée
	50,00 €	Pour une semaine
	100,00 €	Pour deux semaines ou 8 jours dans le mois
	180,00 €	Pour un mois

<b>Totalité de l'espace du co-working (4 postes de travail)</b>	32,00 €		Pour ½ journée
	60,00 €		Pour une journée
<b>AUTRES SALLES</b>			
	Tarif A	Tarif B	
<b>Salle n°2</b> (49 m <sup>2</sup> ) – 40 personnes maxi	70,00 €	95€	Pour ½ journée
	120,00 €	162€	Pour une journée
<b>Salles n° 3 et 4</b> (20 m <sup>2</sup> ) – 15 personnes maxi	32,00 €		Pour ½ journée
	60,00 €		Pour une journée
Cautiion unique pour les locations de salle	300,00 €		
<b>PHOTOCOPIES ET IMPRESSIONS</b>			
Copie ou impression A4 noir & blanc	0,12€		
Copie ou impression A4 couleur	0,20 €		
Copie ou impression A3 noir & blanc	0,24 €		
Copie ou impression A3 couleur	0,40 €		

*Tarif A : appliqué aux particuliers Hanchois et associations de l'ex Communauté de Communes du Val Drouette (Gas, Epernon, Droue-sur-Drouette et St Martin de Nigelles)*

*Tarif B : appliqué aux particuliers et associations hors commune et hors ex CC Val Drouette et entreprises*

## **12. Réalisation de travaux impasse Saint Martin : demande de subvention au Département au titre du FDI (Fonds départemental d'investissement)**

L'impasse Saint Martin, accessible depuis la rue d'Ouencé et située sur le coteau de la Drouette, fait l'objet de gros problèmes d'écoulement des eaux pluviales.

Les travaux consistent à créer une noue en bas de l'impasse, aménager une bordure dans le virage afin de canaliser les eaux pluviales et refaire le revêtement en enrobé.

Le montant de ces travaux s'élève à 6 450€ H.T. Le plan de financement s'établir comme suit

Subvention FDI 2024 (30%)	1 935 € HT
Autofinancement (70 %)	4 515 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>6 450 € HT</b>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

DECIDE la réalisation desdits travaux pour un montant de 6 450€ HT

SOLLICITE une subvention de 30 % du montant hors taxes de la dépense au titre du Fond Départemental d'Investissement 2024

## **13. Requalification de la rue de la Prairie : demande au titre de la Dotation de Solidarité (DSIL)**

La ville de Hanches a fait l'acquisition d'une maison située à l'intersection entre la rue du Paty et la rue de la Prairie en 2015. Elle a ensuite procédé à sa démolition en 2019 dans le but de réaliser des logements.

Un projet de construction de 7 maisons individuelles (5 logements sociaux et 2 logements en accession à la propriété - PSLA) porté par la SA Eure-et-Loir Habitat est en cours.

Afin de permettre la réalisation de ce projet de construction, il est nécessaire de procéder à la requalification de la rue de la Prairie pour accompagner la réalisation du projet de construction. En effet,

cette rue très étroite, ne permettra pas d'endiguer la circulation générée par le projet. Les travaux doivent ainsi permettre de recalibrer la chaussée pour permettre le passage des véhicules et de créer des trottoirs, aujourd'hui inexistantes.

Le montant du projet et le plan de financement s'établissent comme suit

Requalification de la rue de la Prairie - Plan de financement				
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	Montant H.T	Observations
Etudes préalables (géomètre)	2 580,00 €	Département - FDI	30 000,00 €	30% de 100 000€ plafonné à 30 000€
Maîtrise d'œuvre	6 350,00 €	Etat - DSIL	31 176,00 €	30%
Travaux	94 990,00 €	Autofinancement	42 744,00 €	
<b>Total</b>	<b>103 920,00 €</b>	<b>Total</b>	<b>103 920,00 €</b>	

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
 APPROUVE le projet de requalification de la rue de la Prairie  
 SOLLICITE une subvention de l'Etat (DSIL) pour un montant de 31 176 €, soit 30% du montant HT du projet.

## AFFAIRES GENERALES

### 14. Approbation du règlement de fonctionnement de la Maison des Projets (ANNEXE 5)

La Maison des Projets sera mise en service à partir du 15 janvier 2024. Elle comprend un espace de co-working et des salles destinées à réunir les associations et les particuliers pour élaborer des projets.

Il est nécessaire de définir des règles d'utilisation de cet équipement afin que son utilisation se déroule dans des conditions optimales. Le règlement intérieur définit les principes généraux d'utilisation ainsi que les modalités propres à l'espace de coworking et aux salles (horaires, modalités de réservation, principes d'utilisation..etc)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
 VALIDE le règlement d'utilisation de la Maison de Projets tel qu'annexé à la présente délibération

### 15. Convention Forfait Post-Stationnement (FPS) 2024-2026 avec l'Agence Nationale du Traitement Automatisé des Infractions (ANTAI)

Il est nécessaire de renouveler la convention avec l'Agence Nationale du Traitement Automatisé des Infractions (ANTAI) pour le traitement des Forfaits Post-Stationnement (FPS) à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour une durée de 3 ans.

Cette convention a pour objet de définir les modalités selon lesquelles l'ANTAI effectue pour le compte de la ville de Hanches la notification de l'envoi postal des avis de paiement des Forfaits Post-Stationnement (FPS) au domicile du titulaire du certificat d'immatriculation du titulaire du véhicule concerné ou au domicile du locataire ou de l'acquéreur du véhicule, conformément aux dispositions 2333-87 du code général des collectivités territoriales.

Elle fixe également les modalités d'accès au système informatique du Service du forfait Post-Stationnement de l'ANTAI ainsi que les modalités selon lesquelles l'ANTAI s'engage à traiter en phase exécutoire les FPS non payés.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
 APPROUVE la convention Forfait Post-Stationnement (FPS) 2024-2026 avec l'Agence Nationale du Traitement Automatisé des Infractions (ANTAI)  
 AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer ladite convention

## **16. Convention avec l'Éducation Nationale dans le cadre du projet de l'école « La bibliothèque, faisons-là ensemble »**

Le Conseil National de la Refondation (CNR), créé le 8 septembre 2022, vise à mettre en œuvre une nouvelle méthode basée sur plusieurs formats d'échanges afin d'apporter des solutions sur les défis à venir, tant au niveau national qu'au niveau local.

Le CNR Éducation « Notre école, faisons-là ensemble » est une démarche inédite de concertation visant à élaborer des projets pédagogiques innovants répondant aux besoins locaux et de nature à améliorer le niveau des élèves, leur bien-être et à lutter contre les inégalités.

Le groupe scolaire Emmanuel Chéneau, mené par sa directrice, a engagé cette démarche en septembre 2022 en proposant le projet 'La Bibliothèque, construisons-là ensemble' qui vient d'être retenu par l'Éducation Nationale.

Le projet consiste à aménager un grand espace de regroupement dans la bibliothèque, installer des rangements (bacs mobiles, étagères à différentes hauteurs) pour les livres ainsi que des assises ludiques (poufs, coussins, tapis). En parallèle, dans la salle de « travail », le projet prévoit une disposition en îlots pour faciliter le travail de petits groupes/ateliers et permettre la coopération entre les élèves.

La demande de financement au titre du Fond d'Innovation Pédagogique (FIP) porte sur le mobilier et les installations numériques (TBI) et s'élève à 16 532€ TTC.

Le financement via le FIP nécessite la signature d'une convention entre la ville de Hanches et l'Éducation Nationale. En effet, le projet porte sur l'acquisition de mobilier et équipement immobilisable dont la valeur dépasse le seuil d'investissement et nécessite une inscription dans l'inventaire communal.

De ce fait, la ville de Hanches assurera le financement des dépenses nécessaires à la réalisation du projet et bénéficiera de la subvention versée par le FIP. Une avance de 50% sera consentie à la signature de ladite convention et le reste de la subvention sera versée sur présentation des justificatifs de dépense réalisées par la collectivité.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVER les termes de la convention avec l'Éducation Nationale pour le financement du projet 'La Bibliothèque, construisons là ensemble'

AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer ladite convention et tous les documents y afférents.

## **17. Autorisation d'ouvertures dominicales des magasins pour l'année 2024**

Par dérogation au principe du repos dominical, l'article L.3132-26 du Code du travail permet désormais au Maire, depuis 2015, d'accorder une autorisation d'ouverture des commerces de détail le dimanche pour un maximum de 12 dimanches par an par branche d'activité. Cette disposition est applicable à nouveau pour l'année 2024.

La liste des dimanches doit être arrêtée avant le 31 décembre pour l'année suivante, après avis du conseil municipal.

La dérogation d'ouverture peut être accordée uniquement aux commerces de détail. Les établissements de commerce de gros, les prestataires de services et les professions libérales, artisans ou associations ne peuvent en bénéficier.

La demande d'ouverture peut être indifféremment sollicitée par un seul commerçant, une union commerciale ou un groupement professionnel et la dérogation s'appliquera à la totalité des établissements qui se livrent dans la commune au même type de commerce.

Cinq des douze dimanches relèvent de l'initiative du Maire. Pour les 7 autres, la dérogation doit être accordée après avis conforme de l'EPCI dont la commune est membre. A défaut d'avis rendu dans les 2 mois, celui-ci est réputé favorable. La dérogation doit également être soumise, pour avis, aux organisations syndicales d'employeurs et de salariés intéressés.

Cet avis ne lie pas le Maire qui reste libre d'accorder sa dérogation.

Vu les demandes adressées par les différentes enseignes pour les dates suivantes :

- **Picard** : 8 décembre de 9h à 20h, 15 décembre de 9h à 19h, 22 décembre de 9h à 19h30 et 29 décembre de 9h à 19h30 ;
- **DistriCenter** : 14 janvier, 30 juin, 1<sup>er</sup> septembre, 8 septembre, 8 décembre, 15 décembre et 22 décembre de 9h30 à 19h30 ;
- **Centrakor** : 14 avril, 21 avril, 28 avril, 5 mai, 12 mai, 19 mai, 26 mai, 2 juin, 9 juin, 16 juin, 15 décembre et 22 décembre de 9h à 19h30 ;
- **S.A.S. Dierick, Hyper U** : 28 janvier, 30 juin, 1<sup>er</sup> décembre, 8 décembre, 15 décembre, 22 décembre et 29 décembre jusqu'à 18h.

M. le Maire propose d'accorder les dates suivantes aux commerces de détail pratiquant la même activité dans la commune :

- Commerces de détail situés à Hanches relevant de la branche « Vêtements – Chaussures – Textile de la maison » : 14 janvier, 30 juin, 1<sup>er</sup> septembre, 8 septembre, 8 décembre, 15 décembre et 22 décembre de 9h30 à 19h30 ;
- Commerces de détail situés à Hanches relevant de la branche « Produits alimentaires surgelés » : 8 décembre de 9h à 20h, 15 décembre de 9h à 19h, 22 décembre de 9h à 19h30 et 29 décembre de 9h à 19h30 ;
- Commerces de détail situés à Hanches relevant de la branche « Décoration – Mobilier - Équipement de la maison » : 14 avril, 21 avril, 28 avril, 5 mai, 12 mai, 19 mai, 26 mai, 02 juin, 09 juin, 16 juin, 15 décembre et 22 décembre de 9h à 19h30 ;
- Commerces de détail situés à Hanches relevant de la branche « Hypermarché » : 28 janvier, 30 juin, 1<sup>er</sup> décembre, 8 décembre, 15 décembre, 22 décembre et 29 décembre jusqu'à 18h.

Vu l'avis favorable émis par la Communauté de communes des Portes Euréliennes d'Ile de France en date du 30/11/2023

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, 2 abstentions, 15 voix pour, EMET un avis favorable à l'ouverture dérogatoire des dimanches de l'année 2024 tel que cités précédemment.

## **RESSOURCES HUMAINES**

### **18. Personnel communal : création d'un poste non permanent d'adjoint technique pour accroissement temporaire d'activité**

L'article L. 332-23 1° du code général de la fonction publique autorise le recrutement sur des emplois non permanents d'agents contractuels pour un accroissement temporaire d'activité pour une durée maximale de douze mois sur une période consécutive de dix-huit mois, renouvellement compris.

L'équipe scolaire/entretien des locaux a connu une réorganisation à la rentrée 2023. L'un des postes d'ATSEM n'est actuellement pas à temps complet aussi il reste un besoin pour assurer l'entretien de l'école le matin de 7h à 8h30, tous les jours sauf le mercredi en période scolaire, soit 5 heures hebdomadaires annualisées.

Ainsi, en raison des tâches à effectuer, il est proposé de créer, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, un emploi non permanent sur le grade d'adjoint technique relevant de la catégorie C1 dont la durée de service annualisée est de 5 heures et de l'autoriser à recruter un agent contractuel pour la période du 8 janvier au 5 juillet

2024. Ce contrat permettra ainsi de répondre aux besoins dans l'attente de l'évolution à temps complet du poste d'ATSEM à la rentrée 2024.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
DECIDE de créer un emploi non permanent relevant du grade d'adjoint technique relevant de la catégorie C1 pour effectuer les missions d'entretien à l'école suite à l'accroissement temporaire d'activité d'une durée hebdomadaire de travail égale à 5/35<sup>e</sup> à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour la période du 8 janvier au 5 juillet 2024.

DIT que la dépense correspondante sera inscrite au chapitre au budget primitif 2024

### **19. Habilitation du Centre de Gestion d'Eure-et-Loir à la passation d'un contrat d'assurance statutaire groupe**

Monsieur le Maire informe qu'aux termes de l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, les centres de gestion peuvent souscrire, pour le compte des collectivités de leur ressort qui le demandent, des contrats d'assurance les garantissant contre les risques financiers statutaires qu'elles supportent en raison de l'absentéisme de leurs agents.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu le Code Général de la Fonction Publique,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment l'article 26 ;

Vu le décret n°86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et relatifs aux contrats d'assurances souscrits par les Centres de Gestion pour le compte des collectivités locales et établissements territoriaux ;

Considérant la possibilité pour la commune de Hanches de pouvoir souscrire un contrat d'assurance statutaire garantissant les frais laissés à sa charge, en vertu de l'application des textes régissant le statut de ses agents ;

Considérant que le centre de gestion de Fonction publique territoriale d'Eure-et-Loir peut souscrire un tel contrat, en mutualisant les risques, pour le compte des communes et établissements publics qui lui donnent mandat pour le faire en leur nom

Vu la délibération du Conseil d'administration du centre de gestion de Fonction publique territoriale d'Eure-et-Loir en date du 29 septembre 2023 par laquelle il a décidé de relancer une consultation, pour la conclusion d'un contrat groupe d'assurance, à effet au 1<sup>er</sup> janvier 2025

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de charger le centre de gestion de Fonction publique territoriale d'Eure-et-Loir de négocier un contrat groupe ouvert à adhésion facultative auprès d'un assureur agréé, et se réserve la faculté d'y adhérer.

Ce contrat devra couvrir tout ou partie des risques suivants :

- Agents affiliés à la C.N.R.A.C.L. : Décès, Accident/maladie imputable au service, Maladie ordinaire, Longue maladie / Longue durée, Maternité-Paternité et accueil de l'enfant-Adoption, Temps partiel thérapeutique, Disponibilité d'office ;
- Agents non affiliés à la C.N.R.A.C.L. : Accident du travail, Maladie professionnelle, Maladie ordinaire, Grave maladie, Maternité-Paternité et accueil de l'enfant-Adoption.

Pour chacune de ces catégories d'agents, les assureurs consultés devront pouvoir proposer à la collectivité une ou plusieurs formules.

Ce contrat devra également avoir les caractéristiques suivantes :

- Durée : 4 ans
- Régime : capitalisation.

S'ENGAGE à fournir au Centre de Gestion les éléments nécessaires à la détermination de la cotisation d'assurance, à savoir le questionnaire complété annexé

PREND ACTE que les prestations, garanties et taux de cotisation lui seront soumis préalablement afin qu'il puisse prendre ou non la décision d'adhérer au contrat-groupe d'assurance souscrit par le Centre de Gestion à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **INTERCOMMUNALITE**

### **20. Modification des statuts du SIEPARE**

Le comité syndical du SIEPARE a voté le 25 octobre dernier la modification de ses statuts. Les membres du syndicat doivent se prononcer sur cette modification dans un délai de 3 mois suivant l'approbation.

La modification des statuts est liée aux éléments suivants :

- Les compétences 'eau' et 'assainissement' ont été transférées de plein droit à la communauté de communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020. En application de l'article L. 5214-21 du code général des collectivités territoriales, la communauté de communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France est désormais membre du SIEPARE pour les communes de Droue-sur-Drouette, Epernon et Hanches.
- La communauté d'agglomération Rambouillet Territoires exerce la compétence 'assainissement' de plein droit depuis cette même date. Ainsi en application des dispositions de l'article L 5216-7 du code général des collectivités territoriales, Rambouillet Territoires est désormais membre du SIEPARE en représentation-substitution des communes d'Emancé, Raizeux et Saint Hilarion.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité  
APPROUVE le projet de modification des statuts du SIEPARE