



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE HANCHES

## SEANCE DU LUNDI 27 FEVRIER 2023

L'an deux mille vingt trois, le LUNDI 27/02, à 20h, le Conseil Municipal de la Commune de HANCHES, légalement convoqué par M. Jean Pierre RUAUT, Maire, s'est réuni à la Mairie.

**Date de convocation** : 23/02/2023

**Présents** : M. Jean Pierre RUAUT – M. Patrick KOHL – Mme Nicole LE TUTOUR – Mme Michelle MARCHAND – M. Hubert BERRY - Mme Béatrice HAMELIN – Mme Claudette VILLAIN – Mme Laurence BANCKAERT - Mme Michelle BAUDOUIN - M. Olivier COULON – Mme Isabelle BOISSET – Mme Patricia BUSE (à partir de la 2<sup>ème</sup> délibération) - M. Sébastien PIERREL

**Etaient excusés et avaient donné pouvoir** :

Mme Madeleine BOULOUX	Pouvoir à : M. Olivier COULON
M. Christophe LEMAIRE	Pouvoir à : M. Sébastien PIERREL
M. Ugo POREMBNY	Pouvoir à : M. Jean Pierre RUAUT

**Absent excusé** : Mme Valérie LOUVEAU

**Absents** :

M. Pascal DEPINOY  
M. Emmanuel DENIZE  
M. François-Xavier MOUMANEIX  
M. Frédéric OULES

Nombre de membres en exercice : 21  
Nombre de membres présents : 13 (12 pour la 1<sup>ère</sup> délibération)  
Nombre de votes : 16 (15 pour la 1<sup>ère</sup> délibération)

La séance ouverte, M. Sébastien PIERREL a été désigné secrétaire de séance.

Le PV du conseil municipal du 23/01/2023 a été adopté à l'unanimité

### **DECISIONS**

- 2023 / DEC / 02 : signature de l'avenant n°2 au marché de travaux pour la maison des projets - lot 3 « gros oeuvre » avec la société DIAS de Nogent le Roi pour la somme totale de 3 341 € HT ( 4 009,20 € TTC)
- 2023 / DEC / 03 : attribution à M. et Mme X d'une concession de terrain (n° 2023-001) située à l'emplacement n° 368, pour une durée de 50 ans à compter du 26 janvier 2023, pour y fonder une sépulture familiale. Montant de la concession : 515 €
- 2023 / DEC / 04 : marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique de l'école - partie chaufferie et ventilation (phase 1 et 2) au cabinet Delage et Couliou représenté par M. Stéphane GIRAULT pour la somme totale de 11 888 € HT ( 14 265,60 € TTC)  
**Cette décision annule et remplace la décision 2023 / DEC / 01**
- 2023 / DEC / 05 : attribution à Mme Y d'une concession de terrain (n° 2023-002) située à l'emplacement n° 326, pour une durée de 30 ans à compter du 7 février 2023, pour y fonder une sépulture familiale. Montant de la concession : 311 €
- 2023 / DEC / 06 : attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réfection de la rue des Sables au cabinet LUSITANO INGENIERIE, 2 rue du Moulin Neuf 28170 THEUVY ACHERES, représenté par M. Olivier PINEAU pour la somme totale de 3 400 € HT ( 4 080 € TTC)

## DELIBERATIONS

### URBANISME

#### **1. Acquisition de la parcelle cadastrée AH 277 située lieudit « Sous les Graviers de Vinerville »**

La réalisation de la voirie d'accès au lycée nécessite l'acquisition de la parcelle cadastrée AH n° 277 d'une surface de 1399 m<sup>2</sup>.

Après négociation entre les propriétaires de la parcelle et la commune, les parties se sont accordées sur le prix de 8 euros le m<sup>2</sup>, soit un prix d'acquisition de 11 192 €.

Maître Cécile LANGUEDOC notaire à EPERNON, a été contactée pour établir l'acte de vente  
Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**DÉCIDE** d'acquérir, pour la somme de 11 192 €, la parcelle cadastrée section AH n° 277, d'une superficie de 1 399 m<sup>2</sup>.

**CHARGE** Maître Cécile LANGUEDOC, notaire à EPERNON de rédiger l'acte à intervenir,

**DONNE TOUS POUVOIRS** au Maire aux fins de régularisation de l'acte authentique,

**ACCEPTÉ** de prendre en charge les frais inhérents à cette opération.

**AUTORISE** expressément le Maire à substituer toute autre personne pour régulariser l'acte d'acquisition.

#### **2. Cession des parcelles communales cadastrées BA n° 194 et 195**

Suite à une déclaration d'abandon dans le cadre d'une succession, la commune est devenue propriétaire de la parcelle BA 186 qui a ensuite fait l'objet d'une division en trois unités foncières distinctes : BA 194 d'une contenance de 51 m<sup>2</sup>, BA 195 d'une contenance de 140 m<sup>2</sup> et BA 196 d'une contenance de 55 m<sup>2</sup>.

Ces trois parcelles, situées au carrefour de la rue des Vignes et de la rue de l'Aqueduc, font partie du domaine privé de la commune et ont été classées en nature de trottoir. D'une largeur de 1 mètre, elles sont, de fait, occupées par un grillage sur sous-bassement béton doublé d'une haie (parcelle BA 194 – BA 195) et d'un grillage doublé d'une haie (parcelles BA 196). Il s'avère donc que ces parcelles sont intégrées aux propriétés riveraines.

La commune n'a aucun intérêt à conserver ces parcelles qui constituent les clôtures des propriétés cadastrées BA 183, BA 191, BA 192 et BA 193. Le Conseil Départemental, gestionnaire de la voirie adjacente (RD 328<sup>10</sup> et 116A), a été consulté et indique qu'il n'y a pas de plan d'alignement sur ces deux voies, les parcelles ne sont donc pas grevées de servitude de reculement.

Il est donc proposé au conseil municipal de rétrocéder ces trois emprises foncières aux propriétaires des propriétés cadastrées BA 183, BA 191, BA 192 et BA 193.

S'agissant d'une erreur matérielle subie par les riverains, il est proposé au conseil municipal de céder ces parcelles comme suit, les frais de notaire étant à la charge des acquéreurs :

BA 194 : 357 € à M. et Mme PICAUD Laurent

BA 195 : 980 € à Mme DA SILVA Olivia

Le 3<sup>ème</sup> riverain n'a pas répondu aux sollicitations pour régulariser la situation.

En effet, compte tenu de leur situation, ces parcelles ne présentent aucun intérêt pour la commune et leur cession permettra de régulariser une situation domaniale particulière (clôture privative implantée sur le domaine privé de la commune) qui pourrait se complexifier en cas de travaux notamment.

Vu l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales  
 Vu l'article L1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques  
 Vu l'article L213-11 du code de l'urbanisme  
 Vu l'avis des Domaines en date du 26 juillet 2022  
 Considérant la situation et l'usage des parcelles cadastrées BA 194 et BA 195  
 Considérant que ces parcelles font partie du domaine privé de la commune,  
 Considérant que ces parcelles ne présentent aucun intérêt pour la commune,  
 Considérant que leur cession permettra de régulariser une situation domaniale complexe,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
**DECIDE** la vente des parcelles

- BA 194 : 357 € à M. et Mme PICAUD Laurent
- BA 195 : 980 € à Mme DA SILVA Olivia

**AUTORISE** M. le Maire à signer les actes de vente qui seront dressés aux frais des acquéreurs.  
 L'étude de Maître BAUDRY-KREMER, notaire à SAINT-GEORGES-SUR-EURE a été contactée pour établir les actes de vente.

## FINANCES

### 3. Vote du compte administratif 2022

Après avoir rappelé le Budget Primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré, M. le Maire présente le compte administratif pour 2022 du budget de la commune.

Puis il quitte la séance et Mme Le Tutour, doyenne de l'assemblée, soumet ce compte administratif au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**DONNE ACTE** à M. RUAUT, Maire, de la présentation faite du Compte Administratif 2022 du budget principal, lequel peut se résumer ainsi :

	RESULTAT DE L'EXECUTION			RESTES A REALISER			RESULTAT CUMULE	
	Mandats émis	Titres émis	Résultat/ solde	Dépenses	Recettes	Solde	Excédent	Déficit
<b>TOTAL DU BUDGET</b>	2 880 114,59	3 369 088,02	488 973,43	934 070,00	675 470,00	-258 600,00	230 373,43	
Fonctionnement (sauf 002)	1 759 858,16	2 150 756,17	390 898,01				390 898,01	
Investissement (sauf 001)	1 049 609,90	1 056 117,34	6 507,44	934 070,00	675 470,00	-258 600,00		252 092,56
002 Résultat reporté 2021		162 214,51	162 214,51				162 214,51	
001 Solde d'investiss. 2021	70 646,53		-70 646,53					70 646,53

<b>TOTAL PAR SECTION</b>	Dépenses	Recettes	Résultat/ solde	Dépenses	Recettes	Solde	Excédent	Déficit
Fonctionnement	1 759 858,16	2 312 970,68	553 112,52				553 112,52	
Investissement	1 120 256,43	1 056 117,34	-64 139,09	934 070,00	675 470,00	-258 600,00		322 739,09

- **CONSTATE** les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes,

- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser,

- **ARRÊTE** les résultats définitifs tels que résumé ci-dessus et **DONNE QUITUS** à M. le Maire pour sa bonne gestion.

M. le Maire préside à nouveau la séance et remercie le conseil municipal de sa confiance.

#### 4. Approbation du compte de gestion du receveur municipal pour 2022

Le conseil municipal, à l'unanimité,

- après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022,

- après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

- statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022,

- statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

- statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

**DÉCLARE** que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2022 par le receveur municipal, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

#### 5. Aménagement de sécurité : demande de subvention au Département au titre du FDI (Fonds départemental d'investissement)

La commune souhaite mettre en place des cheminements doux (voirie partagée entre cyclistes, piétons et voitures) permettant de se rendre au lycée.

Il s'agit, dans ce dossier, de sécuriser le cheminement entre le lycée et la rue de la Billardière en empruntant la rue de la Vallée Pinault et la rue des Gas (tracé en vert sur le plan). Ce cheminement pourra également permettre de poursuivre l'itinéraire vers la rue Albert Schweitzer, la rue de la Cavée et le CR62 pour éviter la rue de la Billardière (tracé en rose sur le plan).

La rue de la Vallée Pinault sera mise en sens unique (dans le sens Epernon vers Hanches).

Deux stops seront posés sur la rue des Gas afin de réduire la vitesse : ils donneront priorité aux rues de l'Ayé et des Poirines.

Des panneaux de signalisation seront posés et des marquages au sol réalisés. Le devis pour la pose des panneaux et les marquages au sol s'élève à 4 766,90 € HT.

En conséquence, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**DÉCIDE** de réaliser les travaux de signalisation de sécurité pour un montant de 4 766,90 € HT

**SOLLICITE** une subvention de 30 % du montant hors taxes de la dépense auprès du Conseil Départemental

Le plan de financement du projet pour 2023 s'établit comme suit :

Subvention FDI 2023 (30%)	1 430,00 € HT
Autofinancement (70 %)	3 336,90 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>4 766,90 € HT</b>

## 6. Rénovation énergétique de l'école : demande de subvention au titre du Fonds vert

La commune de Hanches souhaite entreprendre la réhabilitation thermique du groupe scolaire. En effet, le groupe scolaire est le plus gros poste de dépense en matière énergétique. Un audit énergétique a été réalisé par le Bureau d'Etudes Delage et Couliou qui a proposé plusieurs scénarii de travaux.

Le coût de ce projet, tel qu'estimé par la maîtrise d'œuvre en janvier 2023, se décompose comme suit :

Dépenses HT		Recettes	
Etude énergétique	6 240,00		
Remplacement de la chaudière gaz	66 243,55	Région CRST	222 000,00
Travaux d'isolation	254 010,96	Etat - Fonds vert	377 259,88
Remplacement des menuiseries	325 827,23	Autofinancement (20%)	149 814,97
Mise en place d'une ventilation mécanique simple flux	24 906,95		
Aléas de chantier	13 046,16		
Honoraires (maîtrise d'œuvre...)	58 800,00		
<b>TOTAL</b>	<b>749 074,85 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>749 074,85 €</b>

L'Etat a mis en place un Fonds vert, fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires dont l'axe 1 porte sur la rénovation énergétique des bâtiments publics locaux.

Une réduction finale de 40% de la consommation d'énergie est attendue et les projets doivent permettre une réduction significative des émissions de gaz à effet de serre.

Par ailleurs, les bâtiments scolaires sont prioritaires.

Le projet de réhabilitation thermique du groupe scolaire Emmanuel Cheneau s'inscrit donc parfaitement dans le cadre de ce Fonds vert.

En conséquence, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** le projet de réhabilitation thermique du groupe scolaire

**SOLLICITE** une subvention de l'Etat dans le cadre du Fonds vert pour un montant de 377 259,88€, soit 50,36 % du montant HT du projet.

## 7. Rénovation énergétique de l'école : demande de subvention au Département, dans le cadre des projets structurants

**Cette délibération annule et remplace la délibération 2023-01-23/04 prise le 23/01/2023**

La commune de Hanches souhaite entreprendre la réhabilitation thermique du groupe scolaire. En effet, le groupe scolaire est le plus gros poste de dépense en matière énergétique. Un audit énergétique a été réalisé par le Bureau d'Etudes Delage et Couliou qui a proposé plusieurs scénarii de travaux.

Le coût de ce projet, tel qu'estimé par la maîtrise d'œuvre en janvier 2023, se décompose comme suit :

Dépenses HT		Recettes	
Etude énergétique	6 240,00	Région CRST	222 000,00
Remplacement de la chaudière gaz	66 243,55	Etat (DSIL- <i>demande en cours</i> )	152 537,88
Travaux d'isolation	254 010,96	Conseil Départemental ( <i>Projets structurants</i> )	224 722,00
Remplacement des menuiseries	325 827,23	Autofinancement (20%)	149 814,97
Mise en place d'une ventilation mécanique simple flux	24 906,95		
Aléas de chantier	13 046,16		
Honoraires (maîtrise d'œuvre...)	58 800,00		
<b>TOTAL</b>	<b>749 074,85 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>749 074,85 €</b>

Le Conseil départemental a mis en place un appel à projets pluriannuel 2023-2024 « projets structurants » qui peut contribuer au financement de ce projet dans son axe « restructuration ou création de groupe scolaire/ favoriser la transition énergétique ».

En conséquence, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** le projet de réhabilitation thermique du groupe scolaire

**SOLLICITE** une subvention du conseil départemental dans le cadre des projets structurants pour un montant de 224 722 €, soit 30% du montant HT du projet.

### 8. Marché de travaux pour la réfection de la voirie de la rue de la Cavée et de la rue des Sables - Attribution

La commune a souhaité effectuer la réfection de la voirie de la rue de la Cavée et de la rue des Sables. Elle en a confié la maîtrise d'œuvre au Bureau d'Etudes LUSITANO.

Celui-ci a établi le cahier des charges des travaux à effectuer et 3 entreprises ont été consultées.

A l'issue de l'analyse des offres, il est proposé d'attribuer le marché à l'entreprise EIFFAGE.

Le montant du marché est de :

- 24 444,35 € HT pour la rue de la Cavée
- 20 558,50 € HT pour la rue des Sables

Soit un total de 45 002,85 € HT (54 003,42 € TTC)

La réfection de la rue de la Cavée était prévue au budget 2022 mais celle de la rue des Sables est prévue au budget 2023.

Le budget 2023 n'étant pas encore voté, M. le Maire n'a pas la délégation pour signer ce marché.

En conséquence, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**DÉCIDE** de réaliser les travaux de réfection de la voirie de la rue de la Cavée et de la rue des Sables et d'inscrire au budget 2023 la somme nécessaire pour la rue des Sables.

**DÉCIDE** d'attribuer le marché de travaux pour la réfection de la voirie de la rue de la Cavée et de la rue des Sables à l'entreprise EIFFAGE pour un montant de 45 002,85 € HT (54 003,42 € TTC).

**AUTORISE** M. le Maire à signer les pièces se rapportant à ce marché

**RESSOURCES HUMAINES**

## **9. Modalités de mise en œuvre du Compte Epargne Temps (CET)**

Vu le Code Général de la Fonction Publique

Vu le décret n° 2004-878 du 26 août 2004 relatif au Compte Epargne Temps de la Fonction Publique Territoriale

Vu le décret n° 2010-531 du 20 mai 2010 modifiant certaines dispositions relatives au Compte Epargne Temps

Vu l'avis favorable du Comité Technique en date du 30/01/2023

Le Compte Epargne Temps est un dispositif qui ouvre aux agents des Collectivités et Etablissements Publics (statutaires et non statutaires de droit public) à temps complet ou non complet employés de manière continue et ayant accompli au moins une année de service (à l'exclusion des stagiaires, des non titulaires de droit privé et des enseignants artistiques) la possibilité de capitaliser du temps sur plusieurs années en reportant d'une année sur l'autre des jours de congés, d'ARTT et sous certaines conditions des repos compensateurs, qui n'ont pas pu être pris dans l'année pour raisons de service. La mise en place du Compte Epargne Temps s'impose à l'employeur dès lors que les agents en ont fait la demande.

Le décret n° 2010-531 du 20 mai 2010 précité a notamment assoupli les conditions d'utilisation des jours épargnés et organisé un droit d'option au bénéfice des agents. Ce droit d'option est facultatif pour les collectivités et sa mise en œuvre est par conséquent soumise à délibération, pour l'utilisation des jours épargnés au-delà de 15 jours (les options : indemnisation, versement au RAFP pour les fonctionnaires affiliés à la CNRACL, maintien sur le CET).

Il revient ainsi au conseil municipal de délibérer sur les règles d'ouverture, de fonctionnement, de gestion et de fermeture du CET, ainsi que de ses modalités d'utilisation, suivant la proposition ci-dessous :

### **Ouverture et alimentation du CET :**

Le Compte Epargne Temps est ouvert à la demande expresse et écrite de l'agent, lequel est informé annuellement des droits épargnés et consommés par l'autorité territoriale par une note remise en décembre.

L'alimentation du Compte Epargne Temps est effectuée par demande écrite de l'agent avant la fin de chaque année civile.

Les jours concernés sont exclusivement :

- les congés annuels, sans que le nombre de jours pris au titre de l'année soit inférieur à 20.
- les jours de fractionnement
- les jours de RTT

Seuls des jours entiers peuvent être mis sur le CET.

Le nombre de jours épargnés est plafonné à 60.

### **Utilisation du CET :**

L'agent peut utiliser tout ou partie de son CET dès qu'il le souhaite, sous réserve des nécessités de service.

Toute demande de plus d'une semaine devra être effectuée en respectant un délai de prévenance d'un mois.

Les nécessités de service ne peuvent pas être opposées à l'utilisation des jours épargnés à l'issue d'un congé de maternité, d'adoption, d'un congé de paternité et d'accueil de l'enfant, d'un congé de solidarité familiale ou d'un congé de proche aidant.

### **Convention financière en cas d'arrivée ou de départ d'un agent en possession d'un CET :**

L'autorité territoriale est autorisée à fixer, par convention signée entre les deux employeurs, les modalités financières de reprise ou de transfert des droits accumulés par un agent au titre de son CET.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**ADOpte** les modalités d'utilisation et de gestion du CET exposées ci-dessus.

## INTERCOMMUNALITE

### **10. Conventions de mise à disposition de locaux à la CCPEIdF pour le périscolaire et les centres de loisirs(annexes)**

Le service enfance-jeunesse de la Communauté de Communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France assure :

- le service d'accueil périscolaire des enfants de maternelle et d'élémentaire, le matin et le soir les jours scolaires et le mercredi
- durant les vacances d'été, l'accueil de loisirs pour les enfants de maternelle et d'élémentaire.

Pour ces accueils, la Communauté de Communes utilise une partie des locaux scolaires.

Des conventions doivent donc être passées entre la Ville de Hanches et la Communauté de Communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France afin qu'une partie des frais de fonctionnement des locaux puisse être facturée à la Communauté de communes.

Il y a 3 conventions distinctes :

- L'une concernant l'accueil périscolaire maternel
- La seconde concernant l'accueil périscolaire élémentaire
- La troisième concernant l'accueil du mercredi et le centre de loisirs durant les vacances d'été.

Ces 3 conventions sont venues à échéance au 31/12/2022 : il convient donc de les renouveler. Le renouvellement est prévu pour 5 ans (2023 à 2027).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** les projets de convention tels que proposés,

**AUTORISE** M. le Maire à signer ces trois conventions d'utilisation des locaux pour les années 2023, à 2027.

### **11. Convention de mise à disposition de personnel à la CCPEIdF pour la restauration scolaire durant le centre de loisirs de l'été (annexe)**

La Communauté de Communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France exerce la compétence d'organisation des accueils de loisirs.

A ce titre, elle utilise une partie des locaux du groupe scolaire de Hanches pour l'organisation des accueils de loisirs d'été, et notamment les locaux de la restauration.

Après échange entre les services de la CCPEIdF et ceux de la ville, il apparaît souhaitable que des agents communaux assurent le service de restauration durant cette période.

Les missions assurées seront les suivantes :

- La préparation des repas livrés par le prestataire
- Le réchauffage des plats et leur mise à disposition des animateurs
- Le nettoyage de la cuisine
- L'entretien des salles de restauration

Il convient de conclure une convention de mise à disposition de service à compter de juillet 2023

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** le projet de convention tel qu'il est proposé,

**AUTORISE** M. le Maire à signer cette convention, qui prend effet à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023, pour une durée de quatre années.